

Bra, aprile 2023

## OGGETTO: MOD. 730 2023 REDDITI 2022 - CONSEGNA DOCUMENTAZIONE

La presente per ricordarLe l'approssimarsi della scadenza per la compilazione della dichiarazione dei redditi Modello 730/2023 per l'anno di imposta 2022.

Si evidenzia che coloro che hanno percepito oltre al reddito di lavoro dipendente anche l'indennità di disoccupazione, mobilità o cassa integrazione sono obbligati alla compilazione del Modello Dichiarativo.

Con l'intento di agevolareLa nella preparazione del materiale necessario per la compilazione del Modello, si allega l'elenco dei documenti e delle principali novità introdotte per l'anno di imposta 2022.

Per tutti gli utenti del servizio 730 è valida la convenzione con lo Sportello Energia Ascom Bra. Per l'adesione occorre allegare insieme alla documentazione le ultime bollette di luce e gas.

La consegna della documentazione potrà avvenire tramite l'invio della stessa con posta elettronica all'indirizzo [730@ascombra.it](mailto:730@ascombra.it) oppure presso la nostra sede prenotando direttamente un appuntamento.

Nel frattempo i nostri addetti al servizio sono a Sua disposizione per tutti i chiarimenti telefonando al numero **0172 413030** Servizio 730.

L'occasione è gradita per porgerLe cordiali saluti.

Caaf 50 & piu' s.r.l. - Ufficio periferico di Bra  
Il Delegato Caaf  
(Dott. Luigi Barbero)



**CONFCOMMERCIO ASCOM BRA**

Via E. Milano 8 | 12042 - Bra (CN)

Tel: 0172.41.30.30 | [www.ascombra.it](http://www.ascombra.it) | [info@ascombra.it](mailto:info@ascombra.it)

CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE - Sede periferica di Bra

## LE PRINCIPALI NOVITÀ CONTENUTE NEL MODELLO 730/2023 SONO LE SEGUENTI:

**Modifica scaglioni di reddito e delle aliquote:** sono state ridotte le aliquote IRPEF da applicare ai redditi da 15.000 euro a 50.000 euro ed è stato ampliato lo scaglione di reddito a cui si applica l'aliquota più alta del 43%.

**Detrazioni per i figli a carico fino a 21 anni:** a partire dal 1° marzo 2022 le detrazioni per i figli a carico di età inferiore a 21 anni sono state sostituite dall'assegno unico, ovvero il beneficio economico attribuito, su base mensile, per il periodo compreso tra marzo di ciascun anno e febbraio dell'anno successivo. Restano in vigore solo le detrazioni per i figli di età pari o maggiore di 21 anni.

**Rimodulazione delle detrazioni per redditi da lavoro dipendente:** è stato innalzato a 15.000 euro il limite reddituale per poter fruire della misura massima della detrazione per redditi da lavoro dipendente pari a 1.880 euro. La detrazione spettante è aumentata di 65 euro se il reddito complessivo è compreso tra 25.001 euro e 35.000 euro.

**Rimodulazione delle detrazioni per redditi di pensione:** è stato innalzato a 8.500 euro il limite reddituale per poter fruire della misura massima della detrazione per redditi di pensione pari a 1.955 euro. La detrazione spettante è aumentata di 50 euro se il reddito complessivo è compreso tra 25.001 e 29.000 euro.

**Rimodulazione delle detrazioni per redditi assimilati e altri redditi:** è stato innalzato a 5.500 euro il limite reddituale per poter fruire della misura massima della detrazione per redditi assimilati a quelli da lavoro dipendente e altri redditi pari a 1.265 euro.

**Modifica alla disciplina del trattamento integrativo:** il trattamento integrativo è riconosciuto anche ai titolari di reddito complessivo compreso tra 15.001 euro e 28.000 euro a condizione che l'ammontare di alcune detrazioni sia di ammontare superiore all'imposta lorda.

**Eliminazione delle barriere architettoniche:** dal 1° gennaio 2022, per le spese sostenute per interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici già esistenti spetta una detrazione dall'imposta lorda del 75% del limite di spesa calcolato in funzione del tipo di edificio.

**Detrazione per canoni di locazione ai giovani:** ai giovani fino a 31 anni non compiuti, con un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro, è riconosciuta una detrazione pari al 20% del canone di locazione. L'importo della detrazione non può eccedere i 2.000 euro.

**Credito d'imposta per attività fisica adattata:** è riconosciuto un credito d'imposta per le spese sostenute per l'attività fisica adattata a coloro che ne fanno richiesta dal 15 febbraio 2023 al 15 marzo 2023 tramite il servizio web disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate. L'agevolazione è destinata a coloro che sostengono spese documentate per fruire di attività fisica adattata, ossia esercizi fisici, la cui tipologia e la cui intensità sono definite mediante l'integrazione professionale e organizzativa tra medici di medicina generale, pediatri e medici specialisti, e calibrate in ragione delle condizioni funzionali delle persone cui sono destinati, che hanno patologie croniche clinicamente controllate e stabilizzate o disabilità fisiche.

**Credito d'imposta per accumulo energia da fonti rinnovabili:** è riconosciuto un credito d'imposta per le spese documentate relative all'installazione di sistemi di accumulo integrati in impianti di produzione elettrica alimentati da fonti rinnovabili, anche se già esistenti e beneficiari degli incentivi per lo scambio sul posto. Il credito è riconosciuto a coloro che ne fanno richiesta dal 1° marzo 2023 al 30 marzo 2023 tramite il servizio web disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate.

**Destinazione dell'otto per mille:** da quest'anno è possibile destinare una quota pari all'otto per mille dell'Irpef all'Associazione "Chiesa d'Inghilterra".

## MODELLO 730/2023: I DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE

È importante ricordare che va consegnata al CAF copia di tutta la documentazione mentre gli originali, che devono essere solo visionati, andranno conservati dal contribuente fino al 31 dicembre 2028, termine entro il quale l'Agenzia delle entrate ha facoltà di richiederli.

Ricordati di segnalarci ogni variazione rispetto alla dichiarazione dell'anno precedente, come ad esempio: nuova residenza anagrafica; variazioni stato civile; modifica dello stato di coniuge o di figlio fiscalmente a carico; modifica dello stato di familiare fiscalmente a carico; acquisto a qualsiasi titolo, anche per donazione o successione ereditaria, e/o vendita di terreni (specificando se il terreno venduto è edificabile) e fabbricati (specificando se l'immobile venduto è stato posseduto per meno di cinque anni o è pervenuto in eredità o donazione) o variazioni della quota di proprietà di immobili già posseduti; contratti di locazione d'immobili anche se assoggettati al regime della "cedolare secca" e variazioni riguardanti il relativo canone annuo; variazioni d'uso degli immobili posseduti.

## TRACCIABILITÀ SPESE

**Importante:** a decorrere dall'anno d'imposta 2020 le spese relative sono detraibili/deducibili solo se sostenute con sistemi di pagamento tracciabili versamento bancario, postale, bancomat, carta di credito). La circostanza è comprovata dalla ricevuta del pagamento (ricevuta bonifico, ricevuta pagamento pos/carta) oppure dall'annotazione del venditore sullo scontrino o sulla fattura. A questa previsione fanno eccezione solo le spese sostenute per medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie presso strutture pubbliche o presso strutture private accreditate al S.S.N.

### DATI DEL CONTRIBUENTE

- ultimo Modello 730 o Modello Redditi PF (solo se la dichiarazione non è stata presentata lo scorso anno al CAF 50&Più)
- ricevute delle deleghe di versamento Modello F24 presentate per il 2022 (per coloro che nell'anno precedente hanno utilizzato il Modello Redditi PF oppure hanno effettuato pagamenti con Modello F24)
- tessera sanitaria, in cui è indicato il codice fiscale del dichiarante, del coniuge e dei familiari fiscalmente a carico
- fotocopia documento d'identità del dichiarante
- dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio

### REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- Certificazione Unica rilasciata dal datore di lavoro
- Per i pensionati stampa della Certificazione Unica rilasciata dall'Inps
- Certificato di pensione estera
- Assegni periodici percepiti dal coniuge in base a sentenza di separazione o divorzio
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a Colf e Badanti

### ALTRI REDDITI

- Certificazione dei redditi di lavoro autonomo, provvigioni e redditi diversi
- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Redditi diversi percepiti dagli eredi
- Certificazione utili e altri proventi percepiti nel 2022

### TERRENI E FABBRICATI

- Contratti di locazione Legge 431/98
- Canone da immobili affittati
- Atti e contratti di compravendita, donazione, divisione, successione nel 2022
- Copia bollettini/F24 di versamento IMU pagati nel 2022 (con il relativo calcolo, se disponibile)

Per chi ha scelto la cedolare Secca:

- copia del contratto di locazione e della registrazione all'Agenzia delle entrate;
- copia della raccomandata inviata all'inquilino per comunicare l'esercizio dell'opzione per la cedolare secca (la raccomandata non è necessaria se l'opzione per la cedolare è stata evidenziata nel contratto oppure se la durata è inferiore a 30 giorni nell'arco dell'anno)

### ELENCO DELLE PRINCIPALI SPESE DETRAIBILI E/O DEDUCIBILI

#### Spese mediche:

- » Parcelle per visite mediche generiche o visite specialistiche
- » Scontrini della farmacia o della parafarmacia (farmaci da banco, medicinali, omeopatia, ticket)
- » Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali da vista, lenti a contatto ecc.)
- » Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici
- » Ticket ospedalieri e sanitari o per esami di laboratorio
- » Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- » Assistenza infermieristica e riabilitativa (fisioterapia, kinesiterapia, laserterapia ecc.)
- » Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- » Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- » Spese sanitarie e di assistenza specifica per i portatori di handicap (inclusi i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- » Spese per veicoli per i portatori di handicap
- » Spese per addetti all'assistenza personale e certificato medico attestante lo stato di non autosufficienza (documentazione ed estremi anagrafici e codici fiscali di chi effettua il pagamento e di chi lo riceve e del soggetto assistito)

#### Spese per i figli:

- » Spese per attività sportive dilettantistiche per ragazzi fra i 5 e 18 anni (associazioni sportive, palestre, piscine ecc.)
- » Spese per la frequenza di asili nido
- » Spese di istruzione per la frequenza di scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa e gite scolastiche)
- » Spese di istruzione universitaria, corsi di specializzazione e Master tenuti presso Università statali e non statali italiane oppure estere
- » Spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica regolarmente iscritte
- » Canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede (contratto di locazione e quietanze di pagamento)
- » Spese per l'abbonamento al servizio di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale

## CU INPS

Ricordiamo che l'INPS non spedisce più la Certificazione Unica relativa alle prestazioni erogate.  
I dati della Certificazione Unica 2022 potranno essere acquisiti direttamente dal nostro Ufficio CAAF con modalità telematica.

### Assicurazione, previdenza e contributi:

- » Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione (vita, infortuni, rischio di morte, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo)
- » Ricevute di versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- » Ricevute di versamento a Fondi di previdenza complementare
- » Ricevute e contributi versati per il riscatto laurea di familiari fiscalmente a carico
- » Ricevute di versamento contributi INPS per lavoratori domestici (colf, badanti ecc.)
- » Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)

### Erogazioni liberali:

- » Documentazione e ricevute di pagamento per i versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, Organizzazioni di volontariato, Aps, Istituzioni religiose, Società e associazioni sportive dilettantistiche, Enti dello spettacolo, Fondi Speciali, Partiti politici, Istituti scolastici, beni culturali pubblici (art bonus), impianti sportivi pubblici (sport bonus), Trust, Fondazioni e altri Enti del Terzo settore

### Altre spese:

- » Spese veterinarie per animali domestici
- » Abbonamento trasporto pubblico
- » Tasse consorzi, canoni, censi e livelli che gravano sugli immobili
- » Spese funebri
- » Spese sostenute per servizi turistici utilizzando il "Bonus vacanze"

### Ex coniuge:

- » Assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato (copia del bonifico bancario, dell'assegno oppure dichiarazione dell'ex coniuge che attesta l'ammontare delle somme percepite nell'anno)
- » Decreto o sentenza di separazione o divorzio
- » Codice fiscale dell'ex coniuge

### Spese sostenute per la casa:

- » Quietanza di versamento degli interessi per mutui ipotecari contratti per l'acquisto dell'abitazione principale, atto di acquisto, atto di mutuo e Fatture rilasciate dal Notaio
- » Fattura pagata ad agenzie immobiliari per acquisto abitazione principale
- » Quietanza di versamento degli interessi per mutui contratti per costruzione e ristrutturazione edilizia dell'abitazione principale, atto di mutuo, abilitazioni amministrative richieste, copie fatture e ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti e Fatture rilasciate dal Notaio
- » Contratto di locazione e ricevuta di pagamento per le persone che vivono in affitto
- » Per gli interventi condominiali di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica: ricevuta rilasciata dall'amministratore con l'ammontare delle spese sostenute nell'anno e la quota parte millesimale ammessa in detrazione
- » Tutta la documentazione per la detrazione delle ristrutturazioni edilizie, per gli interventi sulle facciate esterne degli edifici (Bonus Facciate), per gli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche e per gli interventi che danno diritto alla detrazione del 110% (Superbonus): fatture, bonifici bancari/postali, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori ed eventuale Relazione Tecnica e Comunicazione alla ASL ove previsti in riferimento agli specifici interventi effettuati. Per il Superbonus del 110% sarà necessario esibire anche le Asseverazioni e Certificazioni Tecniche e i relativi documenti correlati (APE, Scheda Enea, Polizza RC del Tecnico ecc.) che attestano la sussistenza di tutti i requisiti previsti dalla norma per usufruire della maggiore detrazione del 110% e la congruità delle spese sostenute
- » Per gli immobili ceduti da parte di imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare, facenti parte di "interi fabbricati" oggetto di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione da parte delle stesse: copia del contratto di compravendita, attestazione da parte dell'impresa circa la sussistenza dei requisiti previsti per poter fruire della agevolazione nella quale sia data indicazione della data di inizio e fine lavori del fabbricato interamente ristrutturato
- » Tutta la documentazione per le spese di riqualificazione energetica: fatture, bonifici bancari/postali, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori e Scheda Enea completa della ricevuta di invio e degli allegati previsti in riferimento all'intervento che è stato effettuato (ad esempio il Certificato del Produttore, l'Asseverazione del tecnico abilitato, la Scheda descrittiva dell'intervento)
- » Tutta la documentazione per la detrazione del 50 per cento prevista per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici: fatture relative alle spese sostenute, ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito. La detrazione spetta a condizione che sull'immobile siano stati eseguiti anche interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e recupero del patrimonio edilizio
- » Ai fini del beneficio della detrazione del 50 per cento degli interventi di sistemazione a verde: copia delle fatture riconducibili agli interventi agevolabili e della ricevuta di pagamento. Il pagamento deve essere effettuato con strumenti tracciabili (bonifico, carta di credito, bancomat, assegni bancari ecc.)
- » Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici a servizio di condomini o delle singole abitazioni
- » Spese sostenute per l'acquisto e installazione di depuratori e dispositivi in grado di migliorare la qualità dell'acqua potabile e copia della Comunicazione inviata all'Agenzia per il riconoscimento del credito d'imposta
- » Atto di acquisto della prima casa per gli under 36 con ISEE non superiore a 40.000 euro e Fattura dell'impresa di costruzione con applicazione dell'IVA sull'acquisto.