

Bra, marzo 2025

OGGETTO: MOD. 730 2025 redditi 2024 - consegna documentazione

La presente per ricordarLe l'approssimarsi della scadenza per la compilazione della dichiarazione dei redditi Modello 730/2025 per l'anno d'imposta 2024.

Con l'intento di agevolarLa nella preparazione del materiale necessario per la compilazione del Modello, si allega l'elenco dei documenti e delle principali novità introdotte per l'anno d'imposta 2024.

Inoltre gli utenti del servizio 730 potranno usufruire delle seguenti agevolazioni:

- Un voucher del valore di € 10,00 da utilizzare presso il Poliambulatorio Medical Center (Bra Via Isonzo n° 11)
- Un voucher del valore di € 10,00 da utilizzare per l'acquisto di accessori per la telefonia presso il negozio Wind Tre di Bra via Principi di Piemonte n° 43
- Una consulenza gratuita sulla lettura di bollette luce e gas fornita dallo sportello Energia Ascom (si prega di consegnare l'ultima bolletta ricevuta) con l'intento di fornire utili indicazioni sulle migliori offerte sul mercato.

Da quest'anno è attivo il nuovo canale di WhatsApp (Tel 0172.413030), selezionando su **Area Fiscale** è possibile inviare quesiti e ricevere informazioni di varia natura.

Si precisa che questo canale non può essere utilizzato per inviare dei documenti.

La consegna della documentazione potrà avvenire tramite l'invio della stessa con posta elettronica all'indirizzo **730@ascombra.it** oppure presso la nostra sede prenotando un appuntamento.

Nel frattempo i nostri addetti al servizio sono a Sua disposizione per tutti i chiarimenti telefonando al numero 0172.413030 Servizio 730

L'occasione è gradita per porgerLe cordiali saluti.



Caaf 50 & piu' s.r.l. - Ufficio periferico di Bra
Il Delegato Caaf
(Dott. Luigi Barbero)

CONFCOMMERCIO ASCOM BRA

Via E. Milano 8 | 12042 - Bra (CN)

Tel: 0172.41.30.30 | www.ascombra.it | info@ascombra.it

CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE - Sede periferica di Bra

Sede legale - Via Luigi Masi 7, 00153 Roma
- Via del Melangolo 26, 00186 Roma

LE PRINCIPALI NOVITÀ CONTENUTE NEL MODELLO 730/2025 SONO LE SEGUENTI:



- **Modifica scaglioni di reddito e delle aliquote IRPEF:** è prevista una riduzione da quattro a tre degli scaglioni di reddito e delle corrispondenti aliquote.
- **Rimodulazione delle detrazioni per redditi da lavoro dipendente:** per il solo periodo d'imposta 2024 è innalzata da 1.880 euro a 1.955 euro la detrazione prevista per i contribuenti titolari di redditi di lavoro dipendente escluse le pensioni e assegni ad esse equiparati e per taluni redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente, in caso di reddito complessivo non superiore a 15.000 euro.
- **Bonus tredicesima:** per l'anno 2024, ai titolari di reddito di lavoro dipendente con un reddito complessivo non superiore a euro 28.000 che rispettino determinate condizioni, è riconosciuta un'indennità di importo pari ad euro 100, ragguagliata al periodo di lavoro, che non concorre alla formazione del reddito complessivo.
- **Ampliamento della platea dei soggetti che possono utilizzare il modello 730:** rispetto all'anno scorso sono stati aggiunti i quadri M e T per dichiarare i redditi soggetti a tassazione separata e a imposta sostitutiva e le plusvalenze di natura finanziaria, ivi incluse quelle conseguite sulle criptovalute.
- **Locazioni brevi:** i redditi derivanti da contratti di locazione breve sono assoggettati ad imposta sostitutiva nella forma della cedolare secca con aliquota al 26 per cento nel caso di opzione per tale tipo di regime; la predetta aliquota è ridotta al 21 per cento per i redditi da locazione breve relative ad una unità immobiliare individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi.
- **Rimodulazione delle detrazioni per oneri:** per i contribuenti titolari di un reddito complessivo superiore a 50.000 euro, è prevista una riduzione di 260 euro dell'ammontare della detrazione dall'imposta lorda spettante per l'anno 2024.
- **Detrazione Superbonus:** per le spese sostenute nel 2024 rientranti nel Superbonus, salvo eccezioni, si applica la percentuale di detrazione del 70%. Per le spese sostenute a partire dal 1° gennaio 2024 la detrazione è rateizzata in 10 rate di pari importo da chi presta l'assistenza fiscale.
- **Detrazione bonus mobili:** per l'anno 2024, il limite di spesa massimo su cui calcolare la detrazione per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici è pari a 5.000 euro.
- **Lavoro dipendente prestato all'estero in zona di frontiera:** dal 2024, il reddito da lavoro dipendente prestato all'estero in zona di frontiera o in altri Paesi limitrofi al territorio nazionale, in via continuativa e come oggetto esclusivo del rapporto, da soggetti residenti nel territorio dello Stato italiano, concorre a formare il reddito complessivo per l'importo eccedente 10.000 euro.

TRACCIABILITÀ SPESE

Importante: a decorrere dall'anno d'imposta 2020 le spese relative sono detraibili/deducibili solo se sostenute con sistemi di pagamento tracciabili versamento bancario, postale, bancomat, carta di credito). La circostanza è comprovata dalla ricevuta del pagamento (ricevuta bonifico, ricevuta pagamento pos/carta) oppure dall'annotazione del venditore sullo scontrino o sulla fattura. A questa previsione fanno eccezione solo le spese sostenute per medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie presso strutture pubbliche o presso strutture private accreditate al S.S.N.

MODELLO 730/2025: I DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE

È importante ricordare che va consegnata al CAF copia di tutta la documentazione mentre gli originali, che devono essere solo visionati, andranno conservati dal contribuente fino al 31 dicembre 2030, termine entro il quale l'Agenzia delle Entrate ha facoltà di richiederli.

Per alcune spese il CAF potrà richiedere ulteriore documentazione non indicata in elenco, al fine di beneficiare delle detrazioni fiscali.

- ✓ **Se lo scorso anno hai presentato la dichiarazione dei redditi con il nostro CAF**, devi fornirci solo la documentazione relativa alle spese dell'anno 2024.
- ✓ **Se è la prima volta che ti rivolgi al nostro CAF per il Modello 730**, porta con te anche la documentazione riguardante le spese per interventi edilizi e altri oneri pluriennali che hai sostenuto negli anni precedenti, per consentirci di verificare tutta la documentazione e farti usufruire di tutte le detrazioni a cui hai diritto.

Immobili (terreni/fabbricati)

- Atti di compravendita, donazione, successione.
- Contratti di locazione, proroghe, cessazioni, variazioni del canone.
- Canone da immobili affittati anche se di proprietà condominiale.
- Variazioni d'uso e/o della quota di proprietà di immobili già posseduti.

Redditi da lavoro dipendente/pensione, altri redditi (prestazioni occasionali, diritti d'autore...)

- Modello CU2025 rilasciato dal Sostituto d'imposta (datore di lavoro o ente pensionistico) che certifica i redditi percepiti nel 2024. Per i pensionati INPS e per tutti coloro che hanno percepito delle somme dall'Istituto di Previdenza (disoccupazione, NASPI, mobilità ecc.) è possibile delegare il CAF 50&Più al prelievo del Modello CU2025.
- Certificazioni relative agli altri redditi percepiti (ad esempio: redditi da lavoro sportivo dilettantistico, attestazioni redditi colf e badanti, assegno periodico percepito dal coniuge separato, redditi o pensioni estere).

Mantenimento dell'ex coniuge (percepito o corrisposto)

- Sentenza di separazione del Tribunale.
- Ricevute di versamenti/bonifici effettuati o ricevuti dall'ex coniuge.
- Codice fiscale dell'ex coniuge.

Spese mediche*

- Fatture relative a visite specialistiche, generiche, analisi di laboratorio, terapie (ad esempio fisioterapia), e cure odontoiatriche.
- Scontrini della farmacia/parafarmacia (farmaci da banco, medicinali, omeopatia, ticket, altri prodotti detraibili).
- Ricevute per acquisto/noleggio di protesi sanitarie e dispositivi medici con marcatura CE (ad esempio apparecchi acustici, lenti a contatto e liquidi, occhiali).
- Fatture per interventi chirurgici, degenze e ricoveri.

* In caso di iscrizione ad un Fondo oppure a una Cassa di assistenza sanitaria, è necessario consegnare al nostro CAF il Prospetto con l'elenco delle spese pagate dal Fondo o che ti sono state rimborsate

Spese per portatori di handicap

- Verbale d'invalidità.
- Fatture per visite mediche, scontrini.
- Fatture relative all'acquisto veicoli.

Per i soggetti non autosufficienti nel compimento degli atti della vita quotidiana, devono essere consegnate anche le copie dei seguenti documenti:

- CU o buste paga badante (no colf).
- Certificazione rilasciata dalla casa di riposo attestante l'ammontare delle spese mediche e di assistenza specifica alla persona.

Spese per i figli

- Ricevute per asilo nido, scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa e gite scolastiche), abbonamento al trasporto pubblico.
- Ricevute per attività sportive dilettantistiche per ragazzi
- 5-18 anni.
- Ricevute per spese di istruzione universitaria, corsi di specializzazione e master tenuti presso università statali e non statali.

Nel caso di studenti universitari fuori sede:

- Contratto di locazione.
- Ricevute di pagamento.

Spese per l'abitazione principale

Per chi ha stipulato un mutuo per acquisto, costruzione e ristrutturazione dell'abitazione principale:

- Atto di acquisto, atto di mutuo, fatture rilasciate dal Notaio e interessi passivi.
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari.

Per chi vive in affitto:

- Contratto di locazione con ricevuta di registrazione.
- Ricevute di pagamento

Altre spese

Per chi ha stipulato un mutuo per acquisto, costruzione e ristrutturazione dell'abitazione principale:

- Atto di acquisto, atto di mutuo, fatture rilasciate dal Notaio e interessi passivi.
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari.

Per chi vive in affitto:

- Contratto di locazione con ricevuta di registrazione.
- Ricevute di pagamento

Polizze (vita, infortuni)

- Certificazione fiscale dei premi versati nell'anno e della quota detraibile.

Contributi previdenziali anche se versati per familiari fiscalmente a carico

Ricevute di versamento e documentazione rilasciata dall'ente di previdenza per:

- Contributi riscatto laurea e ricongiunzione periodi assicurativi.
- Contributi previdenziali (INPS, ENPAM, ENPAB, ENPAF...).
- Assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)

Contributi versati per colf e badanti

- Ricevute di versamento contributi INPS.

Erogazioni liberali

- Attestazione rilasciata dall'ente e ricevute di versamento delle donazioni effettuate in favore di Onlus, Ong, OdV, Aps, istituzioni religiose e altri enti del terzo settore.

Lavori di ristrutturazione - Risparmio energetico Mobili e grandi elettrodomestici - Bonus Verde

Per i lavori condominiali:

- Certificazione rilasciata dall'amministratore con la quota ammessa in detrazione.

Per i lavori effettuati sul singolo immobile:

- Titolo abilitativo (CILA, SCIA, Permesso a Costruire ecc.) e relativi allegati (Relazione Tecnica descrittiva dell'Inter-vento, Comunicazioni di inizio lavori, Comunicazione preventiva alla ASL, ove prevista, ecc.).
- Fatture e relativi bonifici eseguiti.

Per il risparmio energetico è necessario anche presentare:

- Scheda Enea completa della ricevuta di invio e degli allegati previsti in riferimento all'intervento che è stato effettuato (ad esempio il Certificato del Produttore, l'Asseverazione del tecnico abilitato).

Per acquisto mobili e grandi elettrodomestici (solo per immobili oggetto d'interventi edilizi):

- Fatture e copia del pagamento (bonifico, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito).

Acquisto di immobili facenti parte di edifici interamente ristrutturati e Acquisto/costruzione box auto

Atto di compravendita che attesta la sussistenza di tutti i requisiti.

- Dichiarazione rilasciata dall'impresa che ha ristrutturato l'intero edificio o che ha costruito il box con attestazione del costo di costruzione.
- Bonifici per acquisto box pertinenziale. In caso di pagamenti senza bonifici, è necessaria l'attestazione, mediante atto notorio, resa dall'impresa venditrice.

Superbonus

- Chiedi al CAF 50&Più la check list della documentazione che deve essere esibita per apporre il Visto di conformità e inserire la spesa in dichiarazione dei redditi.

IMPORTANTE

Inviaci il tuo documento d'identità in corso di validità, il tuo codice fiscale, quello del coniuge e dei tuoi familiari a carico.

- Ricorda di delegare il CAF all'acquisizione del 730 Precompilato dell'Agenzia, anche per valutare meglio tutti i vantaggi fiscali che puoi ottenere.
- Alcune spese agevolabili fiscalmente dal 2020 devono essere tracciabili. Se sulla tua fattura o ricevuta fiscale è già indicato il metodo di pagamento (esempio: la dicitura "Pagamento con Bancomat"), non devi fare nulla. Negli altri casi ricorda di consegnare al CAF anche una copia della ricevuta di pagamento (scontrino del bancomat o della carta di credito, copia dell'assegno o del bollettino postale, MAV, bonifico bancario).
- Attualmente, comunque, non c'è l'obbligo di tracciabilità e quindi possono essere pagate in contanti le spese relative all'acquisto di medicinali e di dispositivi medici (inclusi gli occhiali e gli apparecchi acustici), nonché le spese per prestazioni sanitarie e visite mediche effettuate nelle strutture pubbliche o in quelle private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.

È inoltre necessario

- Segnalare al nostro CAF ogni eventuale variazione rispetto alla dichiarazione dell'anno precedente (nuova residenza anagrafica e data del cambio in caso di trasferimento, variazione stato civile e dei familiari fiscalmente a carico).
- Comunicare se il tuo datore di lavoro o altro Sostituto che effettuerà il conguaglio del Modello 730 è diverso da quello indicato nella tua CU 2025 (ad esempio se nel 2025 hai cambiato lavoro oppure sei andato in pensione).
- Consegnarci le copie degli eventuali pagamenti di acconti versati tramite Modello F24 per Irpef, cedolare secca e altre imposte.

IN ALCUNI CASI CHI PRESENTA IL MOD. 730/2025 DEVE PRESENTARE ANCHE I QUADRI M-T-W PER TALUNI REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA E PER I BENI E LE ALTRE ATTIVITÀ FINANZIARIE DETENUTI ALL'ESTERO.

AD ESEMPIO:

- Titolari di redditi da capitale o redditi diversi soggetti a imposta sostitutiva.
- Rivalutazione di terreni e plusvalenze di natura finanziaria.
- Titolari di attività finanziarie, investimenti in criptovalute, conti correnti, depositi esteri e altri beni e attività detenute all'estero.
- Titolari di Stock Option su azioni estere, ossia i titoli o diritti offerti ai lavoratori dipendenti dalla propria società che devono essere dichiarati nel momento in cui diventano disponibili e cioè al termine del cosiddetto "vesting period".
- Chi possiede immobili all'estero (inclusi coloro che li possiedono in "multiproprietà").

SI RICORDA CHE PER LE COLF E BADANTI, CHE NELL'ANNO 2024 HANNO PERCEPITO ANCHE IL TFR, VA PRESENTATO IN AGGIUNTA AL MODELLO 730 IL QUADRO RM DEL MODELLO REDDITI PF 2025